



ДОХОДЫ. ДЕКЛАРАЦИЯ. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ.

Кто и когда обязан отчитаться о полученном доходе

1 января 2025 года стартовала декларационная кампания. Кто и когда должен отчитаться о полученном доходе, как уменьшить налог в связи с продажей имущества, почему лучше представлять декларацию через Личный кабинет – об этом и не только интервью с Мариной Богатовой, заместителем руководителя УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.



– Марина Олеговна, здравствуйте. В разгаре декларационная кампания. Напомните, кто обязан отчитаться о полученном доходе?

Обязанность по представлению декларации по форме 3-НДФЛ ежегодно исполняют предприниматели на общей системе налогообложения, нотариусы и адвокаты, занимающиеся частной практикой.

О доходах отчитываются и обычные граждане. Прежде всего, это касается тех, кто продал имущество, находившееся в собственности меньше минимального срока владения. По общему правилу, для недвижимости он составляет пять лет, для любого иного имущества – три года.

Кроме того, декларированию подлежат доходы от сдачи собственности в аренду, продажи ценных бумаг, подарки в виде недвижимости или транспортных средств не от близких родственников и выигрыши от 4 тыс. до 15 тыс. рублей.

– Все ли доходы от продажи имущества, находившегося в собственности меньше минимального срока владения, подлежат декларированию?

Декларация подается в том случае, если общий доход от продажи превышает установленный размер имущественного налогового вычета, соответственно: 1 млн

рублей – для жилой недвижимости и земельных участков; 250 тыс. рублей – для иной недвижимости и 250 тыс. рублей – для иного имущества.

Однако важно учитывать, что при продаже имущества, которое находилось в общей долевой собственности, налоговый вычет распределяется между собственниками пропорционально доле владения.

А вот если имущество сдавалось в аренду, то размер дохода значения не имеет – подавать декларацию в любом случае обязательно.

– Уточните, вычет предоставляется по каждому проданному объекту?

При применении имущественного налогового вычета учитывается совокупный доход от всех проданных объектов одной категории. Например, если в прошлом году был продан мотоцикл за 150 тыс. рублей и автомобиль за 800 тыс. рублей, то в декларации

В ЭТОМ НОМЕРЕ

Как получить налоговый вычет намного быстрее **СТР. 2**

Кому необходимо подать заявление на льготу **СТР. 3**

Какие льготы положены участникам СВО **СТР. 3**

Что нового произошло в порядке применения ККТ **СТР. 4**

отражаются обе суммы, так как общий совокупный доход превысил размер вычета, то есть 250 тыс. рублей.

– Как можно уменьшить сумму налога в связи с продажей имущества?

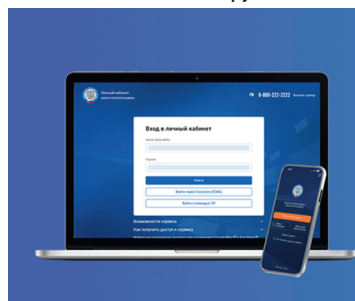
Как известно, чем выше доход от продажи имущества – тем больше сумма НДФЛ, которую придется заплатить. Закон позволяет гражданам на свой выбор уменьшить налогооблагаемый доход – либо на имущественный налоговый вычет, либо на расходы, связанные с приобретением проданного имущества, при условии, что они документально подтверждены.

– Правда ли, что многодетные семьи освобождены от представления декларации в связи с продажей недвижимости?

От представления декларации и уплаты НДФЛ в связи с продажей жилья освобождены семьи с двумя и более детьми. Однако для этого одновременно должны соблюдаться определенные условия.

В частности, возраст детей в семье – не старше 18 лет (или 24 лет, если они обучаются по очной форме), кадастровая стоимость проданного имущества не должна превышать 50 млн. рублей, а приобретаемое жилье – больше по площади или по кадастровой стоимости. Кроме того, имеет значение наличие у членов семьи на момент продажи иных жилых помещений.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 2 >>



Декларируйте доход и получайте налоговые вычеты через **Личный кабинет**



АКЦИЯ

«Сдай декларацию через Личный кабинет — и получи налоговый вычет быстрее!»

Под таким названием проводит акцию УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Она ориентирована на тех граждан, кто собирается воспользоваться имущественными и социальными налоговыми вычетами, например, в связи с лечением, обучением или приобретением жилья.

По закону камеральная проверка декларации по форме 3-НДФЛ, которая подается для получения налоговых вычетов, может занимать до трех месяцев. Еще десять дней дается налоговому органу на возврат налога.

Однако если декларация и подтверждающие документы будут поданы в электронном виде через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru, проверка будет завершена региональным УФНС в максимально сжатые сроки — буквально за пару недель. На практике пользователи сервиса могут получить вычет еще быстрее.

«Обращаем внимание, чтобы декларация была проверена максимально быстро, в ней не должно быть ошибок. Кроме того, обязательно необходимо приложить все документы, подтверждающие право на вычет. Также настоятельно рекомендуем указывать мобильный телефон, по которому инспектор сможет связаться с вами, если возникнут вопросы при проверке декларации», — обратил внимание заместитель руководителя регионального налогового управления Олег Танковский.

Правильно заполнить декларацию через Личный кабинет помогают в учебных классах, которые открылись в обособленных подразделениях регионального УФНС в г.Архангельске и г.Северодвинске.

Предварительная запись в учебные классы осуществляется по телефонам:

- +7 (8182) 60-87-43, доб. 24-42 (г. Архангельск);
- +7 (8184) 54-80-31, доб. 38-09 (г. Северодвинск).

Получить квалифицированную помощь по заполнению декларации через Личный кабинет также можно в любом обособленном подразделении управления, где ведется прием и обслуживание налогоплательщиков.

ДОХОДЫ. ДЕКЛАРАЦИЯ. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ.

Кто и когда обязан отчитаться о полученном доходе

« НАЧАЛО СТР.1

- Надо ли декларировать доходы в виде процентов от банковских вкладов?

В этом случае подавать декларацию по форме 3-НДФЛ не требуется. Налог с доходов в виде процентов по банковским вкладам рассчитывается налоговыми органами на основании сведений, полученных от кредитных учреждений (банков).

Сумма НДФЛ будет включена в налоговое уведомление и подлежит уплате вместе с имущественными налогами — не позднее 1 декабря.

- Произошли ли какие-нибудь изменения в порядке декларирования доходов в 2025 году?

Прежде всего, изменилась форма декларации 3-НДФЛ, которая обновлена приказом ФНС России от 19.09.2024 № ЕД-7-11/757@. Однако в целом порядок декларирования доходов остался прежним.

Пожалуй, самые заметные изменения произошли в прошлом году, и они касаются социальных налоговых вычетов.

Напомним, что увеличился размер отдельных социальных налоговых вычетов. Кроме того, практически все они начиная с расходов 2024 года представляются на основании всего одного документа — справки установленного образца. Представлять в налоговый орган договоры и чеки больше не требуется (кроме затрат на покупку лекарств).

Отмечу также, что впервые в 2025 году появилась возможность получать социальные налоговые вычеты в упрощенном порядке — по заявлению через Личный кабинет.

- Какие ошибки чаще всего встречаются в декларациях 3-НДФЛ?

Очень часто допускаются ошибки при представлении уточненных деклараций. Одна из самых распространенных — неправильная нумерация.

Обращаю внимание, что первичной декларации автоматически присваивается номер «0», нумерация корректирующих за этот же налоговый период начинается с «1» и далее — по порядку.

Также важно помнить, что каждая последующая уточненная декларация заменяет собой ранее представленные за этот период. А поэтому в последней «уточненке» должны быть отражены все заявленные доходы и вычеты за год.

- Посоветуйте, как избежать ошибок при заполнении декларации?

Заполнять декларацию лучше через Личный кабинет или его мобильную версию — приложение «Налоги ФЛ». Этот сервис позволяет избежать многих ошибок, так как большинство данных подтягиваются автоматически.

Кроме того, Личный кабинет содержит простой, удобный и понятный интерфейс, который оснащен подсказками. Также предусмотрены короткие сценарии, которые значительно упрощают заполнение декларации в зависимости от конкретной жизненной ситуации.

Настоятельно рекомендуем внимательно проверять сумму, которая сформировалась по результатам заполнения декларации. Если заявлялись только вычеты, она должны быть не к уплате, а к возврату.

Ну и, конечно, советуем не откладывать подачу декларации на последний момент.

- Напомните, когда гражданам необходимо отчитаться о полученных доходах?

Предельный срок представления декларации по форме 3-НДФЛ о доходах, полученных в 2024 году, — не позднее 30 апреля. Рассчитанный налог уплачивается не позднее 15 июля.

За несвоевременное исполнение обязанности по декларированию доходов предусмотрены штрафные санкции и пени.

Обращаю внимание, что подать декларацию для получения налоговых вычетов можно в любое время в течение года.

- Марина Олеговна, как можно узнать о наличии обязанности по декларированию доходов и куда обращаться, если возникают вопросы?

Налоговая служба разработала чат-бот — он размещен на официальном сайте ведомства. С его помощью любой желающий может узнать, нужно ли подавать декларацию по форме 3-НДФЛ. Для этого необходимо ответить «да» или «нет» на простые вопросы чат-бота.

На сайте службы также открыта тематическая страница «Декларационная кампания 2025», которая содержит подробную информацию о порядке декларирования доходов. По всем возникающим вопросам можно обращаться по бесплатному телефону единого Контакт-центра ФНС России:

8-800-222-22-22.



Проверьте, надо ли Вам подать декларацию 3-НДФЛ?

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ СЛУЧАИ

Кому льгота по имущественным налогам предоставляется по заявлению

По общему правилу льготы по имущественным налогам предоставляются проактивно, то есть без заявления. Причем это касается как граждан, так и бизнеса. Однако в некоторых случаях все же необходимо обратиться в налоговую – и лучше это сделать до начала расчета налогов (для физических лиц он ежегодно стартует в мае).

Сведения, подтверждающие льготный статус, налоговые органы регулярно получают в рамках межведомственного взаимодействия. Например, из Социального фонда России, органов соцзащиты и иных источников, поэтому беззаявительный порядок охватывает подавляющее большинство льготников.

Так, проактивно льготы предоставляются пенсионерам и предпенсионерам, инвалидам и многодетным семьям, ветеранам боевых действий, участникам СВО, «чернобыльцам» и другим гражданам.

Однако в некоторых случаях беззаявительный порядок не применяется. В частности, это касается отдельных региональных налоговых преференций, действующих на территории Архангельской области.

Если льгота по каким-либо причинам не предоставлена проактивно, то заявить ее лучше до начала массового расчета налогов



В частности, подать заявление для получения льготы необходимо:

- организациям потребкооперации на специальных налоговых режимах (в отношении объектов недвижимости в сельских населенных пунктах);
- бизнесу, осуществляющему пассажирские и (или) грузовые перевозки водным транспортом;
- налогоплательщикам в отношении спецтехники, используемой при сельскохозяйственных работах для производства сельхозпродукции.

Формы заявлений и форматы их представления для организаций утверждены приказами ФНС России от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646@ (по налогу на имущество) и от 25.07.2019 № ММВ-7-21/377@ (по транспортному и земельному налогам).

Физические лица используют приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (КНД 1150063). К заявлению граждане вправе приложить подтверждающие документы.

Собственники имущества на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа указывают в заявлении код налогового органа «2900» (УФНС России по Архангельской области и НАО).

Проверить факт предоставления льготы пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» могут непосредственно в сервисе (Профиль – Сведения – Льготы).

Уточнить информацию о всех действующих налоговых преференциях, в том числе местных и региональных, позволяет сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

ЗАСЛУЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Какие льготы положены участникам специальной военной операции

Для участников специальной военной операции (СВО) государство предусмотрело широкий пакет мер поддержки, включая льготы по всем имущественным налогам: транспортному и земельному, а также налогу на имущество физических лиц.

Налог на имущество

На федеральном уровне освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц на один объект каждого вида (квартира, дом, гараж и др.) следующие категории лиц:

- ветераны боевых действий, включая принимавших участие в специальной военной операции (СВО);
- военнослужащие, включая граждан, призванных в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 № 647 на военную службу по мобилизации;
- указанные в пп.9.1-9.5 ст. 407 НК РФ иные категории граждан, принимающие (принимав-

шие) участие в СВО, и члены их семей;

Данная льгота не распространяется на объекты, используемые в предпринимательской деятельности.

В отдельных муниципальных образованиях указанным категориям установлены местные льготы.

Земельный налог

На федеральном уровне для ветеранов боевых действий, включая принимавших участие в СВО, также предусмотрен налоговый вычет по земельному налогу.

В частности, при расчете этого налога налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади одного земельного участка, принадлежащего ветерану боевых действий.

В отдельных муниципальных образованиях указанным категориям установлены местные льготы.

Транспортный налог

Полномочиями по предоставлению льгот по транспортному налогу, в том числе для участников СВО, наделены субъекты РФ.

Так, Законом Архангельской области от 01.10.2002 № 112-16-03 введены льготы для ветеранов боевых действий. Например, они полностью освобождены от уплаты налога за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 160 л.с. либо – частично (на сумму 980 рублей), если мощность двигателя свыше 160 л.с.

В Ненецком автономном округе законом НАО от 25.11.2002 N 375-03 ветераны боевых действий и участники СВО освобождены от уплаты налога за одно транспортное средство каждого из следующих видов объектов налогообложения: легковых автомобилей с мощностью двигателя до 150 л.с., мотоциклов, мотороллеров, снегоходов, мотосаней, водных транспортных средств.

КАССОВАЯ ДИСЦИПЛИНА

С 1 марта 2025 года изменились правила применения контрольно-кассовой техники

УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу обращает внимание предпринимателей и организаций, что с 1 марта 2025 года произошли важные изменения в порядке применения и регистрации контрольно-кассовой техники (ККТ).

Теперь заявление о регистрации или перерегистрации онлайн-касс возможно подать через оператора фискальных данных (ОФД), а не только через налоговую службу. При этом сроки регистрации сокращены с десяти до пяти дней.

Не применять ККТ на рынках и ярмарках после 01.03.2025 могут только:

- организации и индивидуальные предприниматели на ЕСХН, при условии, что у них на рынке не более трех торговых точек, совокупная площадь которых не превышает 15 кв. метров, а передача товара происходит сразу;
- сельскохозяйственные потребительские кооперативы (кроме сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов) при реализации товаров на основе договора розничной купли-продажи (освобождение будет действовать только до 1 сентября 2025 года);
- предприниматели на патенте, осуществляющие определенные виды деятельности, при торговле на регулярно проводимых ярмарках выходного дня с общим числом торговых мест не более 50.

В свою очередь, управляющие рынками



компании получили расширенные полномочия контроля использования ККТ арендаторами. За ненадлежащий контроль предусмотрена административная ответственность в виде штрафов.

В помощь управляющим компаниям создан специальный сервис «Сведения о рынках и арендаторах». Он предназначен для регистрации рынков и их арендаторов, а также для мониторинга за применением ККТ. Данный сервис доступен пользователям Личного кабинета ЮЛ. При этом они должны быть включены в реестр управляющих рынками компаний – участников проекта ФНС России.

Изменения также коснулись ресторанов и кафе – с 1 марта 2025 года они обязаны

выдавать клиентам бумажные кассовые чеки до момента оплаты заказа. А при необходимости корректировок после формирования чека (например, при изменении формы оплаты или состава заказа), организации могут формировать чеки коррекции.

Появился новый способ отправки чека: покупатели могут получать электронные чеки через сервис ФНС «Мои чеки онлайн», если клиент даст согласие, предоставив свой номер телефона или электронную почту. Это позволит отказаться от бумажных чеков и хранить информацию о покупках в электронном виде.

Все подробности на сайте ФНС России в разделе «Контрольно-кассовая техника».

НАЛОГОВЫМ АГЕНТАМ НА ЗАМЕТКУ

Как в уведомлении по НДФЛ отражаются районные коэффициенты и северные надбавки

С 1 января 2025 года выплаты в виде районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к нему местностях выделены в самостоятельную налоговую базу с применением отдельной двухступенчатой шкалы налогообложения.

Налоговые агенты в отношении доходов работников, получающих такие выплаты, налоговую базу определяют отдельно:

- по «обычной» заработной плате (относится к основной налоговой базе) с применением пяти ставок в зависимости от размера дохода за год;
- по выплатам в виде районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате, по которой ставка 13% сохраняется, пока эта часть дохода за год не превысит 5 млн рублей.

Таким образом, в уведомлениях об исчисленных суммах отдельно отражается НДФЛ с «обычной» заработной платы и НДФЛ с районных коэффициентов и процентных надбавок, с указанием различных КБК.

Если в представленных в 2025 году уведомлениях НДФЛ с выплат в виде районных коэффициентов и процентных надбавок не отражен по отдельному КБК, следует представить новое уведомление с указанием двух обязанностей:

- НДФЛ, исчисленный с доходов без учета районных коэффициентов и процентных надбавок, по соответствующим КБК;
- НДФЛ, исчисленный с сумм районных коэффициентов и процентных надбавок, по соответствующим отдельным КБК.

Обращаем внимание, что с 1 января 2025 года для НДФЛ, исчисленного при выплате сумм доходов, относящихся к «северным» процентным надбавкам и районным коэффи-

циентам, используются специальные КБК:

182 1 01 02210 01 1000 110 – для доходов менее 5 млн рублей;

182 1 01 02230 01 1000 110 – для доходов выше 5 млн рублей.

Подробная информация о заполнении уведомлений об исчисленных суммах налогов, в том числе полный перечень КБК, размещена на сайте ФНС России в разделе «Всё о ЕНС».

